

АКТ
общего весеннего осмотра здания
г. Ульяновск

« 20 » марта 2015 г.

Управляющая организация ОАО «ГУК Железнодорожного района»
 Вид управления- управляющая компания

Дом № 7 по ул. Пушкинская Железнодорожный район г. Ульяновск

Общие сведения по зданию

- Год постройки - 19 73 г. - 74г.
- Материал стен - кирпич.
- Число этажей - 5
- Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) - тех/подвал.
- Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) - нет
- Количество подъездов - 4
- Количество квартир - 56
- Общая площадь - 2696,8
- Количество лифтов - нет
- Количество мусоропроводов - нет
- Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- не предусмотрены проектом

Оборудовано ПЗУ

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) 1088,8.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Директора ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.
 членов комиссии Директора ООО
 Инженера (нач. участка) ООО «
 Мастера Гаврилова А.Н.
 Техника ПТО «ГУК Ж/д р-на» Андреев В.А.
 Старшего по дому (актив дома) кв. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятой мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>в удовл. состоянии</u>	
2	Хозсарай дощатые	<u>в удовл. состоянии.</u>	
3	Окна, продуха	<u>в удовл. состоянии.</u>	
4	Двери металлические Запорн. устройства	<u>в удовл. состоянии</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	<u>местами холодны, есть коррозия, трещины на трубах в удовл. состоянии.</u>	<u>требуется текущий ремонт 300 руб/м.</u>
6а	Теплоизоляция	<u>местами имеются трещины в утеплителе. В утеплителе нет.</u>	<u>требуется тек.рем. 60 руб/м. Требуется закладка двери - 1шт</u>
7	Влажность. затоплено	<u>на тве и уютает. отсыревший</u>	<u>требуется ремонт. - 200 руб/м.</u>
8	Элеваторный узел	<u>удовлетвор. состоянии.</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>в удовл. состоянии.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>двери шет. закрыты на замок.</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>в удовл. состоянии.</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1	ХВС	<u>имеются - 1шт</u>	<u>в удовл. сост.</u>
2	ГВС	<u>имеются - 1шт</u>	<u>в удовл. сост.</u>

3	Отопление	имеются - нет	в удовл. сост.
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	имеются - нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В удовл. состоянии.	
2	Промерзание через м/п швы. Стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В удовл. состоянии.	
11	Стены машинных отделений	нет	
12	Карнизы, парапеты	без повреждений	
13	Отмостка	выкрошена местами, требуется ремонт - 100 кв. м.	Требуется тек. ремонт - 100 кв. м.
14	Цоколь	отделочных штукатурок.	Требуется тек. ремонт - 130 кв. м.
15	Вытяжная вентиляция	в рабочем сост.	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений в удовл. сост. Ремонт не требуется.	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	выбоины, сколы.	требуется ремонт. - 100 м ²
---	---	-----------------	--

Выводы и предложения: 40 текущ. расч - 300 м², ГВ@текущ. расч - 60 м²/н.
т/подвал засыпка 2х дверей 2м². Уменьшитель тек. расч. 200 м².

отмостка - 100 м², чоклаб - 130 м², текущ. расч. кровли - 100 м²
тек. расч. отковок - 12 м², текущ. расч. стен. клеток 4х4 и 4х3 подв. тек. расч. дорож. - 100 м²

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Директор ООО «Сантех Рем» Рябов В.Н.

[Handwritten signature]

Инженер (начальник участка) ООО «_____» _____

Мастер ООО Реч Южное *[Handwritten signature]* А.М. Гаврилов.

Техник ПТО «ГУК Ж/д р-на» *[Handwritten signature]* В.А. Студров.

Ст. по дому (актив) Совет дома кв 33 *[Handwritten signature]* Влаев В.Ф.
Кв. 37 *[Handwritten signature]* Лензина Н.А.

[Handwritten signature] Лурье Лурви 2